

Maison Pelletier

Design // Qualité // Écoénergétique



1 274 pi² | 2 étages | 2 chambres | 280 000 \$ - terrain inclus (avant taxes)

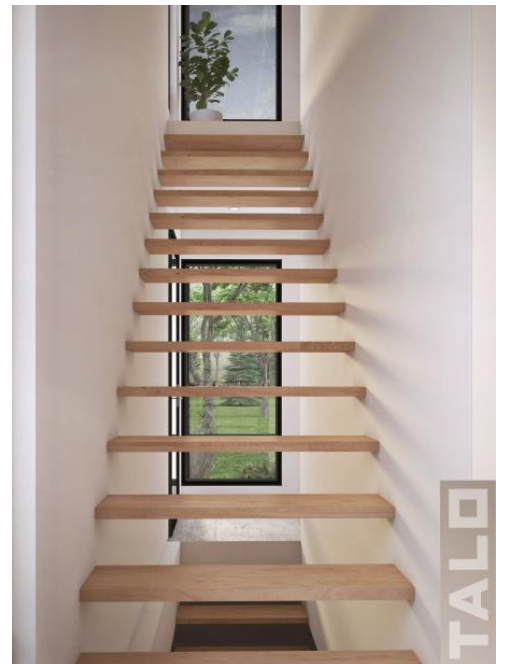
- Revêtement extérieur : bois teint et acier peint
- Toiture : acier peint
- Fenestration : triple vitrage – cadre couleur
- Galerie et marches en façade : ciment
- Galerie arrière : bois traité sur pieux vissés

Terrassement et finition du sous-sol non inclus

Prix sujets à changement selon les choix de matériaux

Habitation Novoclimat

- Remise de 2 000 \$ au nouveau propriétaire (4 000 \$ si première résidence)
- Économies de 20 % sur les coûts d'énergie
- Confort accru et meilleure qualité de l'air intérieur





Rez-de-chaussée
à aire ouverte

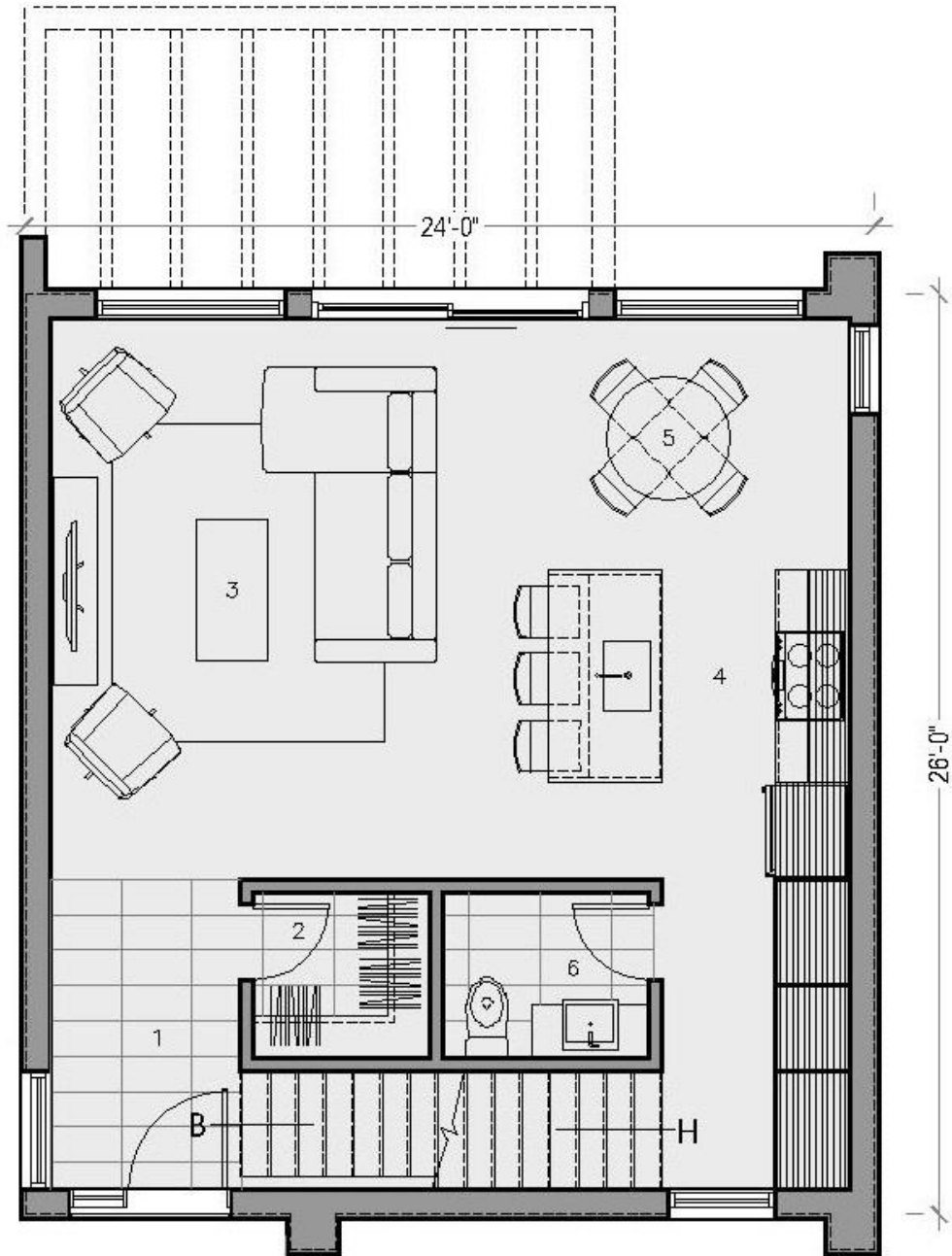
Lumineux, épuré et
ouvert sur l'extérieur



Cuisine pratique, îlot,
armoires en mélamine et
comptoirs stratifiés



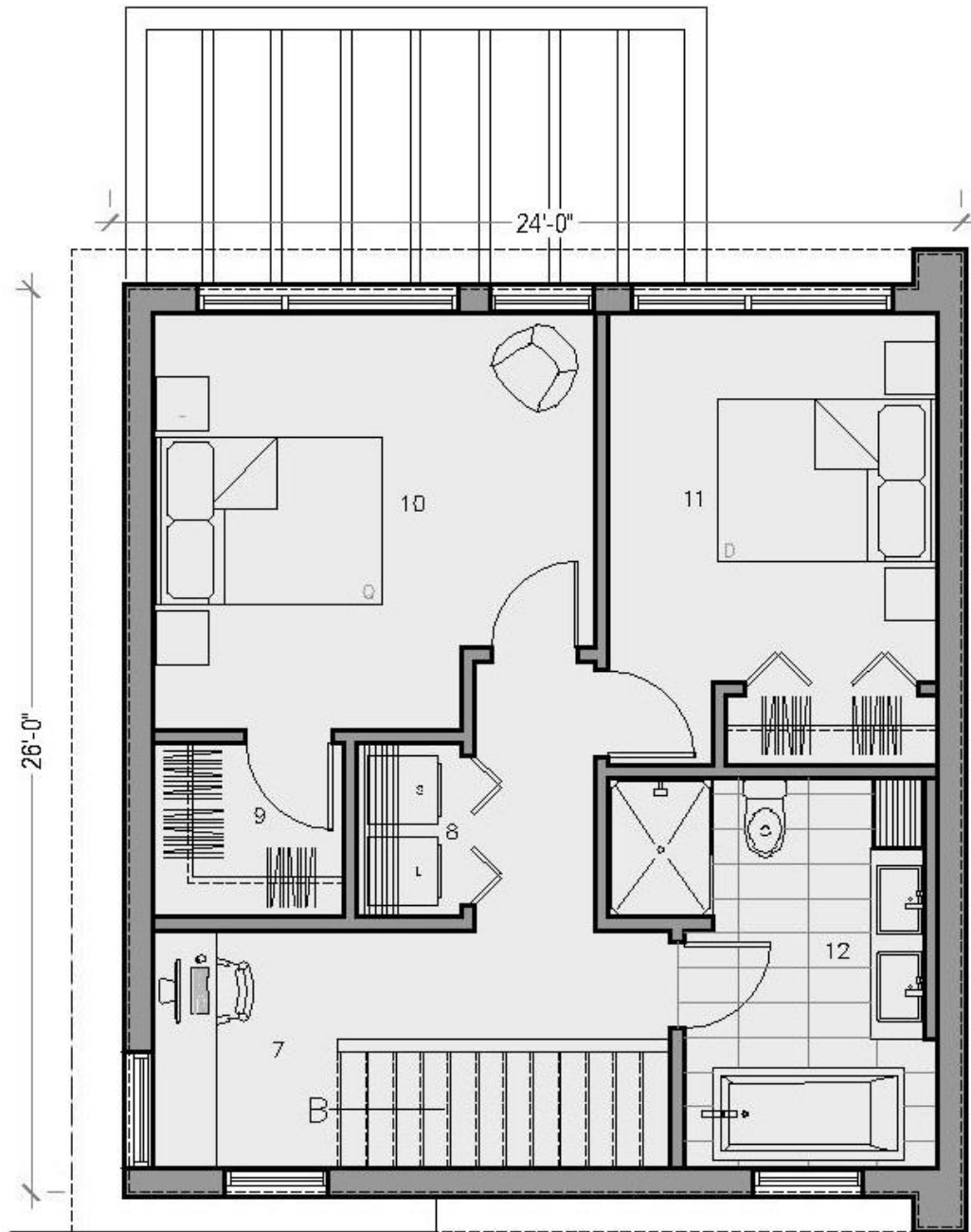
Revêtements de sol : bois
franc (rez-de-chaussée);
céramique (salle de bains
et salle d'eau); plancher
flottant (chambres)



PLAN D'AMÉNAGEMENT - REZ-DE-CHAUSSÉE

1	HALL D'ENTRÉE	5'-4" X 8'-9"
2	WALK-IN	5'-0" X 4'-8"
3	SÉJOUR	11'-4" X 15'-10"
4	CUISINE	11'-3" X 8'-9"
5	SALLE À MANGER	11'-4" X 7'-1"
6	SALLE D'EAU	5'-10" X 4'-8"
6.5	ABRI D'AUTO	14'-1" X 30'-1"
SUPERFICIE BRUTE		637 p ²

TALO

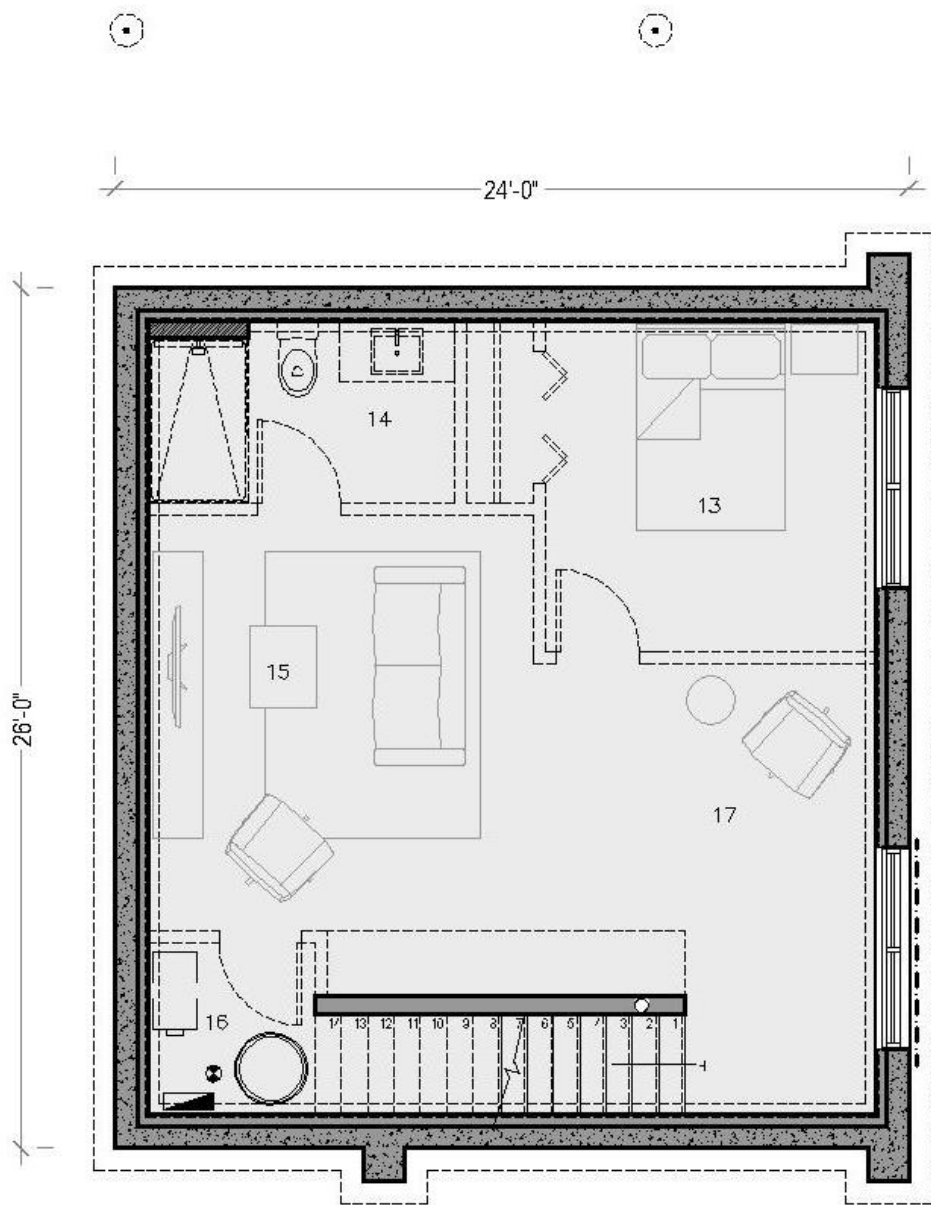


PLAN D'AMÉNAGEMENT - ÉTAGE

7	BOUDOIR/BUREAU	5'-4" X 6'-10"
8	BUANDERIE	3'-0" X 5'-2"
9	WALK-IN	5'-6" X 5'-0"
10	CHAMBRE PRINCIPALE	12'-9" X 12'-0"
11	CHAMBRE #2	9'-6" X 10'-8"
12	SALLE DE BAIN	7'-0" X 11'-3"

SURPERFICIE BRUTE 637 p²

TALO



PLAN D'AMÉNAGEMENT - SOUS-SOL

- | | | |
|----|-----------------|-----------------|
| 13 | CHAMBRE | 10'-0" X 10'-0" |
| 14 | SALLE DE BAINS | 9'-3" X 5'-6" |
| 15 | SALLE FAMILIALE | 11'-8" X 12'-7" |
| 16 | SALLE TECH. | 5'-1" X 5'-4" |
| 17 | COIN DÉTENTE | 7'-2" X 8'-0" |

SURPERFICIE BRUTE 624 p²

TALO